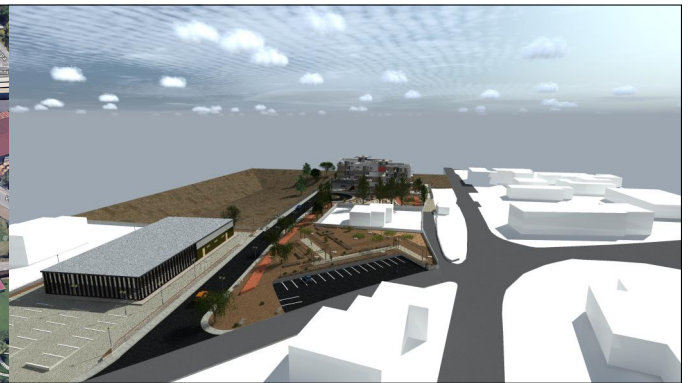


Comune di Angri
Provincia di Salerno
Via Stabia snc
Comparto Misto CM.04

spazio protocollo:

Progetto di Trasformazione Urbana di iniziativa privata, ai sensi della L.R. 16/2004 e Delibera del Consiglio Comunale n.50 del 25/07/2018 è stato approvato il P.U.C..

COMPARTO MISTO CM.04, Via Papa Giovanni XXIII Nord
P.U.A.



Tavola

R.E.

relazione
 estimativa

RELAZIONE ESTIMATIVA

scala

Arch. Vaccaro Salvatore

84018 scafati [sa] / Via E. De Filippo,
 Vic. Vitiello I civ. 15.
 cell. 338/7853287;



LA PROPRIETA' DEI DISEGNI DI ARCHITETTURA,
 IN QUANTO OPERE DI INGEGNO DI CARATTERE CREATIVO,
 E' PROTETTA DA DIRITTO D'AUTORE
 CIO' E' STABILITO DALLA LEGGE 633/1941



Tipo elaborato:

25_06_07 Comparto CM04

EMISSIONE: 14/07/2024

REVISIONE: 25/07/2024

REVISIONE: 03/02/2025

REVISIONE: 25/04/2025

REVISIONE: 14/06/2025

Committenti:

data:Scafati 14/06/2025



Arch. Salvatore Vaccaro

Via E. De Filippo, Vic. Vitiello I

civ. 15, 84018 Scafati

cell. 338/7853287; e-mail: salvavaccaro80@gmail.com . salva_vaccaro@pec.it

RELAZIONE ESTIMATIVA

• PREMESSA

Per incarico ricevuto dei seguenti comproprietari:

BELLACOSA Adriano nato a NOCERA INFERIORE il 08/02/1970 BLLDRN70B08F912D;

MARANO Carmela nata a SCAFATI il 12/08/1968 MRNCML68M52I483N;

MARANO Filomena nata a SCAFATI il 06/12/1966 MRNFMN66T46I483V;

MARANO Michele nato a SCAFATI il 12/05/1963 MRNMHL63E12I483E;

MILITE Giovanni nato a NOCERA INFERIORE il 04/04/1939 MLTGNN39D04F912Q;

SCARLATO Corrado nato a SCAFATI il 04/04/1968 SCRCRD68D04I483C;

SCARLATO Elena nata a SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO il 21/07/1966 SCRLNE66L61I317R;

SCARLATO Mauro nato a POMPEI il 20/11/1969 SCRMRA69S20G813K;

FERRAIOLI Maria Rosaria nata a PAGANI il 19/11/1950 FRRMRS50S59G230M (legale rappresentante della ditta Monti Lattari di Ferraioli Maria Rosaria & C. sas)

Nella qualità di comproprietari **dei lotti di terreno interessati dall'intervento indicato nel P.U.A. CM4** (*comparto misto, Via Papa Giovanni XXII Nord*), previsto dal P.U.C. del Comune di Angri (Sa), approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.50 del 25/07/2018, **il sottoscritto architetto VACCARO SALVATORE**, nato a Castellamare di Stabia il 05/10/1980, con residenza anagrafica nel Comune di Scafati (SA) alla Via E. De Filippo, Vic. Vitiello I° civ.15, c.f. VCCSVT80R05C129Z, iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della Provincia di Salerno con il n.2403, è stato incaricato come progettista architettonico in riferimento al P.U.A. CM4.

Il progetto proposto prevede la realizzazione di un ambito urbano che sia di collegamento e di interscambio sociale e funzionale tra diverse zone del Comune, in modo tale che vi sia una fruizione di ambienti differenti in un unico spazio di connessione urbana e sociale. L'area del comparto si trova al centro di diversi flussi veicolari sostenuti (Via Papa Giovanni XXIII, Via Stabia) inoltre è posta al centro di diversi ambiti sociali rilevanti dal punto di vista culturale ed economico, infatti è in prossimità della strada di Via Monte Vaccaro che possiede una funzione sociale di collegamento con percorsi pedonali ambientali, ed in ultimo l'area di progetto si colloca al centro di un notevole aggregato residenziale che è bisognoso di servizi. Il progetto prevede la creazione di due corpi di fabbrica ad uso residenziale con aree esclusive di pertinenza posti nell'ambito Sud del Comparto. Il nuovo complesso residenziale sarà caratterizzato dal rispetto delle norme di piano e possiederà una forma simile rettangolare ed avrà le aree di verde e di sosta di esclusivo uso, l'interno ambiente avrà un facile accesso dalle strade ma allo stesso tempo possiederà una sua intima e privata configurazione, questo anche per ottenere una maggiore appetibilità commerciale. Per quanto riguarda le attività commerciali terziarie si prevede la realizzazione di un complesso immobiliare posti nell'area a nord est del comparto. Le aree G1- G3- G4 e Ssta previste nella scheda del comparto sono state poste come ponte di collegamento tra diverse aree del comparto e come elemento generatore di una riqualificazione urbana e sociale. Il nuovo ambito inteso di cui sopra dovrà essere



Arch. Salvatore Vaccaro

Via E. De Filippo, Vic. Vitiello I

civ. 15, 84018 Scafati

cell. 338/7853287; e-mail: salvavaccaro80@gmail.com . salva_vaccaro@pec.it

capace di accoglie i cittadini che hanno intenzione di accedere ai servizi commerciali di nuova realizzazione, deve essere capace di accoglie i cittadini che voglio accedere ai servizi sportivi ed infine idonee ai nuovi servizi di progettazione del comparto. I nuovi servi del comparto dovranno essere quelli previsti nel PUC ma con delle eccezioni che mirano ad una fruizione delle future più organiche alle esigenze dei cittadini. I nuovi spazi saranno quelli del verde attrezzato, palestra all'aperto per disabili, giostrine per i bambini, pista pedonale per allenamento ed orto cittadino con servizio igienico. Le aree a verde attrezzate saranno realizzate con la piantumazione di specie autoctone, prato del tipo all'inglese, sistema di irrigazione con tecnologia ad interfaccia domotica, impianto di illuminazione con sistemi di sostegni energetica del tipo sostenibile, posizionamento di panchine, cestini, percorsi pedonali e quanto altro per rendere questo spazio fruibile e gestibile dall'Amministrazione Comunale. Lo spazio ad uso sportivo sarà realizzato da una palestra all'aperto per disabili, composta da spazi accessibili ed attrezzati con strumenti utili all'utilizzo. La pavimentazione sarà del tipo anti trauma, appoggiato e drenante. Vi saranno due corpi di fabbrica con i servizi igienici essenziali. Inoltre vi sarà uno spazio ad uso orto cittadino dove gli utenti potranno gestire previo regolamentazione un orto pubblico ad uso privato e sperimentare questa caratteristiche già in uso in molti paesi Europei da diversi anni. Infine vi saranno i parcheggi veicolare e le infrastrutture tecnologiche che dovranno possedere tutti i requisiti previsti per legge. Ultima considerazione a farsi ed in considerazione delle varie riunioni svolte con l'ufficio tecnico comunale ed ulteriori riflessioni progettuali, si è deciso di si è progettata una nuova strada pubblica del tipo "F" atta a collegare il parcheggio privato ad uso pubblico e gli spazi attrezzati pubblici con Via Stabia in modo tale da servire queste aree con la pubblica viabilità. Inoltre per migliorare la viabilità pubblica verrà realizzata una rotatoria in modo tale da collegare la nuova strada con una strada pubblica esistente e migliore la funzionalità interna ed esterna all'intera area. Le opere da realizzarsi come parametri individuati nella scheda del comparto e progettati di conseguenza e successivamente realizzati e ceduti al Comune sono stati calcolati in euro 462.804,39. Tale importo è stato calcolato utilizzando il Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Campania anno 2025 (vedi allegato computo).

Scafati, 16/06/2025

Il Tecnico

Allegato:

- Computo metrico



COMPUTO METRICO

OGGETTO: Progetto di Trasformazione Urbana di iniziativa privata, ai sensi della L.R. 16/2004 e Delibera del Consiglio Comunale n.50 del 25/07/2018 è stato approvato il P.U.C.. COMPARTO MISTO CM.04, Via Papa Giovanni XXIII Nord P.U.A.

COMMITTENTE: --

Angri, 16/06/2025

IL TECNICO
arch. vaccaro salvatore

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 CAM25_E01 .010.010.A	Scavo a sezione aperta eseguito con mezzi meccanici Scavo a sezione aperta per sbancamento, eseguito con mezzi meccanici, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fino a 0,30 mc, la rimozione di arbusti, lo stradicamento di ceppaie, la regolarizzazione delle pareti secondo profili di progetto, lo spianamento del fondo, anche a gradoni, il paleggiamento sui mezzi di trasporto o l'accantonamento in appositi siti indicati dal D.L. nell'ambito del cantiere, compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee. In rocce sciolte (con trovanti fino a 0,3 mc) _area S.S _area fondazione servizi igienici _area sottoservizi _area sottoservizi _area G4 _area G3 _area G1	1000,00 30,00 5,00 5,00 570,00 800,00 800,00	153,00 50,00	0,500 0,500 1,000 1,000	0,500 0,500 1,000 1,500 1,500	500,00 15,00 382,50 125,00 855,00 1'200,00 1'200,00		
	SOMMANO mc					4'277,50	4,49	19'205,98
2 CAM25_T01 .030.010.A	Movimentazione nell'area di cantiere, con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, di materiali provenienti da demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a deposito. La misurazione è calcolata secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Movimentazione nell'area di cantiere di materiali provenienti da demolizioni e rimozioni Vedi voce n° 1 [mc 4 277.50]	1,00				4'277,50		
	SOMMANO mc					4'277,50	7,49	32'038,48
3 CAM25_U01 .030.010.G (CAM)	Tubazione in PVC rigido per condotte in pressione di acqua potabile PFA 6 Tubazione in PVC rigido per condotte in pressione di acqua potabile, conforme alle norme vigenti, giunto a bicchiere con anello in gomma. La tubazione dovrà possedere il marchio di conformità di prodotto IIP e/o equivalente marchio rilasciato da organismo riconosciuto nell'ambito della comunità europea. Posta in opera a qualsiasi altezza e profondità. Sono compresi i pezzi speciali, la posa anche in presenza di acqua fino ad un battente di 20 cm ed il relativo aggotamento, l'eventuale taglio di tubazione, le giunzioni, tutte le prove di tenuta, di carico e di laboratorio previste dalla vigente normativa e la fornitura dei relativi certificati, il lavaggio e la disinfezione della condotta ed ogni altra operazione per dare la tubazione pronta all'uso. Sono esclusi lo scavo, il rinfianco con sabbia fine ed asciutta, gli apparecchi idraulici. PFA 6 Diametro esterno 125 mm spessore 3,1 mm (lung.=150+50)	1,00	200,00			200,00		
	SOMMANO m					200,00	13,04	2'608,00
4 CAM25_U03 .010.010.G	Tubazione in acciaio, saldata con rivestimento bituminoso pesante, con giunzioni a bicchiere cilindrico o sferico per saldatura a sovrapposizione Tubazione in acciaio, saldata di qualsiasi lunghezza, con rivestimento bituminoso pesante, con giunzioni a bicchiere cilindrico o sferico per saldatura a sovrapposizione, compresi la saldatura elettrica e la fasciatura dei giunti con tessuto di lana di vetro e miscela bituminosa, il ripristino del rivestimento protettivo bituminoso nella parete interna della tubazione in corrispondenza delle giunzioni e del rivestimento esterno ove danneggiato, i pezzi speciali gli eventuali spostamenti longitudinali nel cavo per intralci di qualsiasi genere, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ad esclusione degli scavi, rinfianchi e rinterrati Diametro 150 mm (lung.=150+50)		200,00			200,00		
	A R I P O R T A R E					200,00		53'852,46

COMMITTENTE: -

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					200,00		53'852,46
5	SOMMANO m Tubazione in PVC-U rigido non plastificato di tipo SN4 Tubazione in PVC-U rigido non plastificato a parete strutturata per fognature e scarichi interrati civili e industriali non in pressione con profilo alveolare internamente ed esternamente con superfici lisce. Costruita secondo le norme vigenti in materia, con giunto a bicchiere con guarnizione elastomerica, contrassegnata ogni metro con marchio del produttore, diametro, data di produzione e marchio di conformità di prodotto IIP UNI e/o equivalente marchio rilasciato da organismo riconosciuto nell'ambito della comunità europea. Compresi i pezzi speciali, le relative giunzioni, esclusi la formazione del letto di posa e del rinfianco con materiale idoneo. Rigidità anulare SN 4 kN/mq DE 400 mm (lung.=150+50)	1,00	200,00			200,00	51,31	10'262,00
6	SOMMANO m Tubazione corrugata a doppia parete in PE di tipo SN16 Tubazione corrugata a doppia parete in PE per condotte di scarico interrate non in pressione a norma EN 13476-3 (tipo B), con parete interna liscia di colore chiaro per facilitare l'ispezione visiva e con telecamera secondo UNI ENV 1046. Le barre devono riportare in marcatura sulla superficie esterna tutte le informazioni previste dalla norma di riferimento. Il collegamento tra gli elementi avverrà a mezzo di bicchiere o manicotto con relative guarnizioni. Compensati nel prezzo i pezzi speciali, le relative giunzioni, esclusi solo la formazione del letto di posa e del rinfianco con materiale idoneo. Rigidità anulare SN 16 (> = 16 kN/mq) DE 500 mm		200,00			200,00	73,70	14'740,00
7	SOMMANO m Rinfiacco con sabbia o sabbietta, nell'adeguata granulometria esente da pietre e radici, di tubazioni, pozzi o pozzetti compreso gli oneri necessari per una corretta stabilizzazione del materiale con piastre vibranti e eventuali apporti di materiali. Misurato per il volume reso Rinfiacco di tubazioni e pozzetti eseguito a macchina	5,00	200,00	0,800	0,800	640,00	113,25	22'650,00
8	SOMMANO mc Pozzetto di raccordo e camerette per traffico carrabile con elementi prefabbricati in cemento vibrato con pareti non inferiori a cm 15 e fondo non inferiore a cm 10, con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posto in opera per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, incluso il letto con calcestruzzo cementizio, il rinfianco e il rinterro con la sola esclusione degli oneri per lo scavo" Dimensioni 70x70x90 cm					640,00	49,48	31'667,20
9	SOMMANO cad Anello di prolunga per pozzetti pedonali realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posto in opera per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, inclusi il rinfianco con calcestruzzo cementizio, il rinterro con la sola esclusione degli oneri per lo scavo Dimensioni 70x70x25 cm					10,00	205,16	2'051,60
10	SOMMANO cad Coperchio per pozzetti di tipo pesante per traffico carrabile realizzato					10,00	65,39	653,90
	A RIPORTARE							135'877,16

COMMITTENTE: -

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							135'877,16
CAM25_U04 .020.052.A	con elementi prefabbricati in cemento vibrato Dimensioni 100x100 cm					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	120,14	1'201,40
11 CAM25_U05 .020.030.A	Stabilizzazione a calce di corpo stradale in rilevato mediante stesa, in sito, di terre provenienti dagli scavi, con distanza massima pari a 5000 m, fornite e poste in opera con idonei macchinari, per spessori non superiori a 30 cm. La stabilizzazione dovrà essere eseguita con l'apporto di ossido e idrossido di calcio micronizzato, in idonea percentuale in peso rispetto alla terra, previa elaborazione della miscela ottimale secondo le norme vigenti, idonea compattazione fino a raggiungere i valori richiesti di addensamento e modulo di deformazione; compresi la stesa della calce, le prove di laboratorio ed in sito durante il trattamento esclusa la sola fornitura della calce, per ogni strato di spessore di altezza 30 cm. _nuova strada _parcheggio auto					1'835,00 570,00		
	SOMMANO mq					2'405,00	8,42	20'250,10
12 CAM25_U05 .020.020.A	Compattazione del piano di posa della fondazione stradale (sottofondo) nei tratti in trincea fino a raggiungere in ogni punto una densità non minore del 95% dell'AASHO modificato, compresi gli eventuali inumidimenti od essiccamenti necessari Vedi voce n° 11 [mq 2 405.00]	1,00				2'405,00		
	SOMMANO mq					2'405,00	2,06	4'954,30
13 CAM25_U05 .020.090.A	Conglomerato bituminoso per strato di base costituito da miscela di aggregati e di bitume, in idonei impianti di dosaggio, steso in opera con vibrofinitrici, costipato con appositi rulli compressori.	2405,00			5,000	12'025,00		
	SOMMANO mq/cm					12'025,00	2,35	28'258,75
14 CAM25_U05 .020.095.A	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) costituito da miscela di aggregati e bitume, confezionato a caldo in idonei impianti, steso in opera con vibrofinitrici, e costipato con appositi rulli . Vedi voce n° 13 [mq/cm 12 025.00]	1,00				12'025,00		
	SOMMANO mq/cm					12'025,00	2,59	31'144,75
15 CAM25_U05 .020.096.A	Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino), costituito da una miscela di pietrischetti e graniglie aventi perdita di peso alla prova Los Angeles (CRN BU n° 34) 20% confezionato a caldo in idoneo impianto, con bitume in quantità non inferiore al 5% del peso degli inerti, e conformemente alle prescrizioni del CsdA; compresa la fornitura e stesa del legante di ancoraggio in ragione di 0,7 kg/m ² di emulsione bituminosa al 55%; steso in opera con vibrofinitrice meccanica e costipato con appositi rulli. Vedi voce n° 14 [mq/cm 12 025.00]	1,00				12'025,00		
	SOMMANO mq/cm					12'025,00	2,85	34'271,25
16 CAM25_U05 .030.015.B	Canaletta di drenaggio in calcestruzzo, per lo smaltimento delle acque meteoriche superficiali fornita in opera entro scavo di fondazione da conteggiare a parte, completa di griglia in acciaio zincato conforme alle norme di classificazione del sovraccarico A,B,C,D,E, (strade, zone di transito, piazzali industriali o di parcheggio pubblico con mezzi anche pesanti ma sempre gommati). Dimensioni 20x100 cm ed altezza 25 cm.							
	A R I P O R T A R E							255'957,71

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							255'957,71
	SOMMANO cad					50,00		
						50,00	98,71	4'935,50
17 CAM25_U05 .070.010.A	Pavimentazione in masselli di calcestruzzo autobloccanti, posta in opera con sottofondo in sabbia, il tutto su sottostante massetto di fondazione, da pagarsi a parte, inclusi costipamento meccanico e sigillatura con sabbia fine; compresi oneri per formazione di guide per riquadri, interruzioni intorno agli alberi e ai chiusini, formazione di pendenze, innaffiamento della superficie, eventuale sigillatura dei giunti con una colata di cemento liquido nelle connessioni, fino a completo riempimento, sfridi, tagli a misura, carico, trasporto e scarico a rifiuto, a qualsiasi distanza, del materiale inutilizzabile. Masselli standard colore grigio, spessore 6 cm	2,00	150,00	1,500		450,00		
	SOMMANO mq					450,00	39,24	17'658,00
18 CAM25_U05 .070.060.A	Masselli grigliati per pavimentazioni erbose carrabili di calcestruzzo vibrocompresso autobloccanti conformi alla norma UNI 9065/91, compresa la stesa di un riporto di circa 3-5 cm di sabbia, il taglio e lo spacco dei masselli non inseribili interi, la compattazione dei masselli a mezzo piastra vibrante, la sigillatura a finire dei giunti fra singoli masselli costituita da una stesura di sabbia al 50%, torba al 30% e terriccio al 20% con miscela per semina erbosa, valutazione riferita ad una misurazione vuota per pieno incluse le interruzioni conseguenti la presenza di manufatti, chiusini ed aree da circoscrivere inferiori a 1 m. Spessore fino a 8 cm					400,00		
	SOMMANO mq					400,00	40,06	16'024,00
19 CAM25_U05 .080.010.A	Cordoni in calcestruzzo di colore grigio, posati su letto di malta di cemento tipo 325, compresi rinfianco, sigillatura dei giunti, i pezzi speciali. Cordone prefabbricato da 8÷10x25x100 cm	2,00	200,00			400,00		
	SOMMANO m					400,00	19,35	7'740,00
20 CAM25_U06 .030.010.B	Palo rastremato o conico con braccio zincato - parte 1 Palo rastremato o conico con braccio zincato avente sezione terminale del braccio del diametro di 60 mm a partire da sezione di base del diametro minimo 110 mm, da incassare nel terreno (H1 variabile), spessore minimo 3,2 mm, comprensivo di fori per alloggiamento fusibili. Sono compresi il basamento di sostegno delle dimensioni di 50x50x100 cm per pali di altezza fuori terra fino a 6500 mm e di 70x70x100 cm per pali di altezza oltre i 6500 mm in conglomerato cementizio con classe di resistenza C25/30, lo scavo, la tubazione del diametro 300 mm per il fissaggio del palo, la sabbia di riempimento tra palo e tubazione, il collare in cemento, il ripristino del terreno, il pozzetto 30x30 cm ispezionabile, il chiusino in P.V.C. pesante carrabile o in lamiera zincata: d2=88,9; l= 5000; h=4500; d=60; kg=31; S=3,2					15,00		
	SOMMANO cad					15,00	526,54	7'898,10
21 CAM25_U06 .060.030.B (CAM)	Corpi illuminanti a LED per installazione a sospensione Corpo illuminante a LED per installazione a sospensione (centro strada), circolare, avente le seguenti caratteristiche: corpo in alluminio pressofuso con alette di raffreddamento integrate nella copertura; diffusore in vetro trasparente sp. 4 mm temperato resistente agli shock termici e agli urti (UNI-EN 12150-1 : 2001); verniciatura realizzata con una fase di pretrattamento superficiale del metallo, una verniciatura in cataforesi epossidica resistente alla corrosione e alle nebbie saline e una mano finale a liquido bicomponente acrilico,							
	A R I P O R T A R E							310'213,31

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							310'213,31
	stabilizzato ai raggi UV. Completo di connettore stagno IP68 per il collegamento alla linea. Valvola anticondensa per il ricircolo dell'aria. Sezionatore di serie in doppio isolamento. Dispositivo di controllo della temperatura all'interno dell'apparecchio con ripristino automatico. Protezione contro gli impulsi conforme alla EN61547. Dispositivo elettronico dedicato alla protezione del modulo LED. Ottiche LED in PMMA con alta resistenza alla temperatura e ai raggi UV. Recuperatori di flusso in policarbonato V0 metallizzato ad alto rendimento. Potenza 135 W, 13900 lm					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	712,96	7'129,60
22 CAM25_V01 .090.015.A (CAM)	Pavimentazione antitrauma in gomma riciclata Fornitura e posa a getto di pavimentazione antitrauma in gomma riciclata 100% EPDM. Getto del primo strato di impasto in granuli di gomma nera e collante a base poliuretanic (spessore variabile in funzione dell'altezza di caduta HIC) stesa e spianamento su massetto in cls o mista ben costipata (esclusi). Getto del secondo strato in granuli di gomma colorata, stesa a spianamento, colori a scelta. Spessore mm 20+10 _area giostrine ed area palestra					250,00		
	SOMMANO mq					250,00	158,04	39'510,00
23 CAM25_V01 .010.095.B	Panchina in conglomerato cementizio armato, con superficie sabbata e lisciata sulla superficie della seduta. Rettangolare senza schienale, seduta trattata con vernice idrorepellente, base 190x60 cm, altezza 45 cm. Posa su pavimentazione o tappeto erboso.					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	404,15	4'041,50
24 CAM25_V01 .020.010.A	Cestino portarifiuti tondo in lamiera zincata punzonata e calandrata. Capacità 32 l, con estremità superiore ribordata e fondello provvisto di fori per l'areazione ed eventuale scarico d'acqua. Diametro 300 mm, altezza 450 mm, con dispositivo meccanico di chiusura. Fissaggio a terra mediante palo, già montato, o a parete, in lamiera zincata. Senza coperchio					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	75,18	375,90
25 CAM25_V01 .020.030.A	Palo in acciaio per cestino portarifiuti Palo in acciaio zincato e verniciato, 60 mm di diametro, per la posa del cestino portarifiuti su pavimentazione o tappeto erboso. Altezza totale 850 mm, con flangia					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	39,35	196,75
26 CAM25_V01 .030.010.B	Fioriera in listoni di legno di Pino trattato con impregnante atossico per esterni. Posizionamento su pavimentazione o tappeto erboso. Dimensioni 750x750 mm, altezza 540 mm, fondo rialzato					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	502,41	2'512,05
27 CAM25_V01 .050.020.A	Fontanella in ghisa Fontanella in fusione di ghisa verniciata, vasca di raccolta acqua e griglia, rubinetto in ottone a pulsante e tubi zincati per l'allacciamento del rubinetto. Altezza 1250 mm, larghezza 400 mm, profondità 600 mm, peso 100 kg.					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	685,39	3'426,95
	A R I P O R T A R E							367'406,06

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							367'406,06
28 CAM25_V02 .020.035.A (CAM)	Preparazione del terreno al trapianto mediante lavorazione meccanica del terreno fino alla profondità di 15 cm e successivi passaggi di affinamento meccanico e manuale, eliminazione di ciottoli, sassi ed erbe, completamento a mano nelle parti non raggiungibili dalle macchine:Superfici fino a 200 mq					1'000,00		
	SOMMANO mq					1'000,00	3,35	3'350,00
29 CAM25_V02 .020.075.B (CAM)	Formazione del tappeto erboso con preparazione meccanica del terreno (pulizia dell'area, aratura/vangatura, erpicatura), con concimazione di fornitura di 100 g di concime composto ternario al m ² e di 30 g di seme al m ² , semina, rullatura, escluso eventuale ammendante organico ed irrigazione:Per superfici da 1.000÷2.000 mq					1'000,00		
	SOMMANO mq					1'000,00	2,03	2'030,00
30 CAM25_V02 .020.085.A (CAM)	Messa a dimora di specie erbacee in vaso, densità di 15-25 piante al mq Messa a dimora di specie erbacee in vaso 9x9 o similari, densità di 15- 25 piante al mq, compresi il terriccio ottenuto per compostazione aerobica controllata di materiali vegetali e/o torba, vagliato e concimato con ph neutro, la fornitura di 40 l di ammendante per mq, la preparazione del terreno, l'impianto, ed una bagnatura con 30 lt di acqua al mq, esclusa la fornitura di piantine: su terreno nudo					200,00		
	SOMMANO cad					200,00	34,60	6'920,00
31 CAM25_V02 .020.105.G (CAM)	Messa a dimora di alberi a foglia caduca o persistente in area verde, posti a piè d'opera dall'impresa, compreso il terriccio ottenuto per compostazione aerobica controllata di materiali vegetali e/o torba, vagliato e concimato con ph neutro, la formazione della conca di compluvio (formella), la fornitura ed il collocamento di pali tutori in legno di pino scortecciati, torniti e impregnati in autoclave con sali speciali antimuffa e antimarciume e con punta: lunghezza 3,0 m - diametro 10 cm, la legatura con corde idonee, la fornitura e la distribuzione di ammendanti, di concimi e una bagnatura con 50/200 l di acqua, compresa la fornitura e posa di tubo dreno interrato per irrigazione, esclusa la fornitura delle piante. Per piante di circ. da 40 a 50 cm					20,00		
	SOMMANO cad					20,00	653,44	13'068,80
32 CAM25_U05 .070.010.B	Pavimentazione in masselli di calcestruzzo autobloccanti, posta in opera con sottofondo in sabbia, il tutto su sottostante massetto di fondazione, da pagarsi a parte, inclusi costipamento meccanico e sigillatura con sabbia fine; compresi oneri per formazione di guide per riquadri, interruzioni intorno agli alberi e ai chiusini, formazione di pendenze, inaffiamento della superficie, eventuale sigillatura dei giunti con una colata di cemento liquido nelle connessioni, fino a completo riempimento, sfridi, tagli a misura, carico, trasporto e scarico a rifiuto, a qualsiasi distanza, del materiale inutilizzabile. Masselli standard colore grigio, spessore 8 cm _pista pedona					800,00		
	SOMMANO mq					800,00	40,27	32'216,00
33 CAM25_E03 .010.020.A (CAM)	Calcestruzzi per strutture di fondazione ed interrate Calcestruzzo durabile a prestazione garantita, con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm, in conformità alle norme tecniche vigenti. Fornito e messo in opera, compreso l'uso della pompa e del vibratore, nonché gli sfridi e gli oneri per i previsti							
	A R I P O R T A R E							424'990,86

COMMITTENTE: -

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							424'990,86
	controlli. Sono esclusi le casseforme e i ferri di armatura. Per strutture di fondazione e interrato Classe di esposizione XC1-XC2, Classe di resistenza C25/30 _fondazione area servizi igienici	40,00			0,300	12,00		
	SOMMANO mc					12,00	169,56	2'034,72
34 CAM25_E03 .010.030.B (CAM)	Calcestruzzi per strutture di elevazione Calcestruzzo durabile a prestazione garantita, con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm, in conformità alle norme tecniche vigenti. Fornito e messo in opera, compreso l'uso della pompa e del vibratore, nonché gli sfridi e gli oneri per i previsti controlli. Sono esclusi le casseforme e i ferri di armatura. Per strutture in elevazione Classe di esposizione XC1 - XC2 Classe di resistenza C28/35 _servizi igienici	8,00	0,30	0,500	3,300	3,96		
	SOMMANO mc					3,96	183,12	725,16
35 CAM25_E03 .030.010.B	Casseforme per strutture in calcestruzzo Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno, nonché la pulitura del materiale per il reimpiego; misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo. Strutture in elevazione. (lung.=0,30+0,30+0,5+0,50)	8,00	1,60		3,000	38,40		
	SOMMANO mq					38,40	35,61	1'367,42
36 CAM25_E03 .040.010.A (CAM)	Acciaio per c.a. Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compresi gli sfridi, le legature, gli oneri per i previsti controlli. Acciaio in barre. _platea (lung.=0,20+0,20+0,40+0,40)	2,00 2,00 8,00 8,00	10,00 8,00 3,30 1,20		1,208 1,208 1,208 1,208	24,16 19,33 31,89 11,60		
	SOMMANO kg					86,98	2,53	220,06
37 CAM25_E04 .010.010.B	Solaio in cemento armato e laterizio, per strutture piane realizzato in opera Solaio a struttura mista in cemento armato e laterizio, per strutture piane, realizzato con elementi singoli di laterizio accostati tra loro in opera per la formazione delle nervature resistenti parallele e soletta di calcestruzzo armato dello spessore di 5 cm., con calcestruzzo di resistenza caratteristica C25/30 e acciaio B450C. Compresi e compensati nel prezzo l'armatura di acciaio, inserita nelle nervature e prolungata nelle travi, a copertura dei momenti positivi, i monconi in acciaio, a copertura del taglio e dei momenti negativi, l'armatura di ripartizione nella soletta superiore (rete elettrosaldada diametro 6 mm, maglia 20x20cm.), nonché le armature dell'eventuale nervatura di ripartizione trasversale. Compresi, altresì, l'onere della posa in opera, il puntellamento provvisorio, le casseforme continue e le armature di sostegno di qualunque tipo, natura, forma e specie, fino ad un'altezza di 4,0 m al piano di appoggio, l'onere per i getti di solidarizzazione, in opera, della soletta superiore, delle fasce piene e della nervatura trasversale di ripartizione, l'onere per il costipamento del calcestruzzo a mano e con vibratore meccanico, lo spianamento del calcestruzzo, le bagnature, il disarmo, le prove statiche e le verifiche previste dalle vigenti norme in materia. Per superficie misurata dai bordi interni dei cordoli o travi di appoggio dei solai. Altezza totale 23 cm.					50,00		
	SOMMANO mq					50,00	95,78	4'789,00
38	Murature monostrato di tamponamento Muratura monostrato di							
	A R I P O R T A R E							434'127,22

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							434'127,22
CAM25_E08 .020.025.C (CAM)	tamponamento, senza funzione portante, per zona sismica, realizzata con blocchi di laterizio, classificati semipieni con percentuale di foratura inferiore o uguale al 45%, con prestazioni termiche conformi ai requisiti previsti dalle norme vigenti sul risparmio energetico, da porre in opera a fori verticali, eseguita con malta a prestazione garantita, avente resistenza caratteristica a compressione non inferiore a 5,0 N/mmq. Compresi e compensati nel prezzo, la formazione dei giunti, riseghe, mazzette, spigoli, architravi e piattabande sui vani porta e finestre. Spessore 25 cm (lung.=8+8+3+3)		22,00		3,000	66,00		
	SOMMANO mq					66,00	72,38	4'777,08
39 CAM25_E08 .020.010.B (CAM)	Tramezzature di mattoni forati Tramezzatura di mattoni forati di laterizio eseguita con malta cementizia entro e fuori terra, a qualsiasi profondità o altezza, per pareti rette o curve, compresi l'impiego di regoli a piombo in corrispondenza degli spigoli del muro e di cordicelle per l'allineamento dei mattoni, la posa in opera dei mattoni a strati orizzontali "filari", la formazione dei giunti, riseghe, mazzette, spigoli, architravi e piattabande sui vani porte. Spessore 10 cm		20,00		3,000	60,00		
	SOMMANO mq					60,00	30,43	1'825,80
40 CAM25_E10 .020.020.A (CAM)	Isolamento termico di coperture con pannelli in polistirene espanso estruso resistenza a compressione a lungo termine \geq 130 kPa, conducibilità termica di calcolo non superiore a 0,032 W/mK applicati con idoneo collante o con tasselli in materiale sintetico - Spessore 5 cm					40,00		
	SOMMANO mq					40,00	43,38	1'735,20
41 CAM25_E16 .030.010.A (CAM)	Intonaco per interni, costituito da gesso scagliola e calce, nelle proporzioni di 40 parti di calce in polvere e 60 parti di gesso, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 5 mm, per rasatura di pareti, soffitti e volte già predisposti. Intonaco pronto premiscelato Vedi voce n° 38 [mq 66.00] Vedi voce n° 39 [mq 60.00]	2,00				132,00		
	SOMMANO mq	2,00				120,00		
						50,00		
						302,00	19,54	5'901,08
42 CAM25_E18 .070.020.A	Porta interna in alluminio ad uno o a più battenti Porta interna ad uno o a più battenti costituita da: controtelaio a murare completo di zanche per fissaggio a muro realizzato in lamiera d'acciaio; telaio fisso in profili aperti in alluminio preverniciato dello spessore minimo di 15/10 mm comprensivo di montanti e traverso superiore con ricavata la battuta dell'anta; telai mobili in profili chiusi in alluminio preverniciato dello spessore minimo di 12/10 mm; pannelli in alluminio e poliuretano con superficie a vista liscia; guarnizione di tenuta in neoprene sul telaio; cerniere di alluminio; serratura tipo Yale, con minimo 2 chiavi. Compresi la zincatura a caldo per la lamiera in acciaio; la fosfatazione a caldo, prima mano di verniciatura ad immersione, polimerizzazione a forno 180°, verniciatura finale con smalto semilucido dato elettrostaticamente a forno a 150° per i profilati e le lamiere di alluminio. Con pannelli di alluminio e poliuretano colore naturale	3,00	1,00		2,400	7,20		
	SOMMANO mq					7,20	380,21	2'737,51
43 CAM25_I01.	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua all'interno di bagni, wc, docce, cucine							
	A R I P O R T A R E							451'103,89

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							451'103,89
010.020.A	etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale. Sono compresi le valvole suddette, le tubazioni in rame in lega, con titolo di purezza Cu 99,9 rivestito con resina polivinilica stabilizzata di spessore minimo 1,5 mm a sezione stellare, per distribuzioni d'acqua calda. Sono esclusi il ripristino dell'intonaco, le apparecchiature igienico-sanitarie e le relative rubinetterie. Sono compresi le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce. Impianto di acqua calda a linea per ambienti civili					8,00		
	SOMMANO cad					8,00	50,26	402,08
44 CAM25_I01. 010.045.A	Impianto di scarico con l'uso di tubi in PVC con innesto a bicchiere all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle della colonna fecale. Sono compresi il pozzetto a pavimento, le tubazioni in PVC le guarnizioni, le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce, esclusi il ripristino dell'intonaco e del masso. Sono esclusi le apparecchiature igienico-sanitarie e le relative rubinetterie Impianto di scarico con tubi PVC per ambienti civili					8,00		
	SOMMANO cad					8,00	60,81	486,48
45 CAM25_I01. 010.025.A	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale. Sono compresi: le valvole suddette; le tubazioni in acciaio zincato coibentato con elastomerico categoria C e i relativi pezzi speciali per distribuzioni d'acqua fredda. Sono esclusi: il ripristino dell'intonaco; le apparecchiature igienico-sanitarie e le relative rubinetterie. Sono compresi le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce. Impianto di acqua fredda a linea per ambienti civili					7,00		
	SOMMANO cad					7,00	56,97	398,79
46 CAM25_I01. 030.060.A	Arredo completo per bagno disabili con lavabo fisso Arredo completo per bagno per persone disabili idoneo per ambiente di misura min 180x180 cm fornito di porta con apertura verso l'esterno con luce netta 85 cm conforme alle norme tecniche vigentecomposto da WC bidet 49 cm, completo di miscelatore termostatico con blocco di sicurezza ed idroscopino; sedile e schienale in ABS, corredato di cassetta di risciacquo da 10 l a comando pneumatico a leva facilitato; lavabo fisso in vitreous completo di rialzi paraspruzzi, bordo anteriore concavo con spartiacque e appoggiagomiti, su mensole; specchio basculante con vetro temperato antifortunistico corredato di staffa di fissaggio su telaio in acciaio verniciato di dimensioni 60x70 cm; corrimano orizzontale e verticale in acciaio INOX di diametro di 30 mm verniciati ed isolati elettricamente dalla superficie di ancoraggio; porta rotolo. Restano escluse le opere per le pavimentazioni ed i rivestimenti, gli impianti idrici e elettrici, le porte e finestre, ma completo delle fasi di trasporto e montaggio delle apparecchiature. Arredo completo per locale bagno per persone disabili					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	2'675,23	2'675,23
47 CAM25_I01. 020.060.A	Lavabo rettangolare a colonna in vetrochina colore biancocompleto di gruppo di erogazione, con scarico corredato di raccordi e filtro, pilone, flessibili, rosette cromate, rubinetti sottolavabo, fissaggi al pianale, compresi l'uso dei materiali di consumo necessari per la posa in opera del lavabo, l'uso della necessaria attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle							
	A R I P O R T A R E							455'066,47

COMMITTENTE: -

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							455'066,47
	stesse. Lavabo a colonna da 65x48 cm in vitreous-china con gruppo monocomando					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	300,32	600,64
48 CAM25_I01. 030.010.A	Vaso igienico - bidet con catino allungato ed apertura anteriore per persone disabili, dimensioni 40x80x50 cm realizzato in porcellana vetrificata (vitreous - china) in colore bianco o tinta tenue, del tipo ad aspirazione o a cacciata con scarico a pavimento o a parete, completo di cassetta di scarico a zaino della capacità non minore di 10 litri con comando pneumatico agevolato; miscelatore con comando a leva e relativa doccetta a mano; copertura in legno verniciato, compreso l'allettamento su pavimento con cemento o l' aggancio a parete, il relativo fissaggio con viti o borchie in acciaio cromato, le relative guarnizioni ed ogni altra opera muraria. Vaso igienico - bidet per disabili					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	1'080,46	2'160,92
49 CAM25_E21 .010.010.A (CAM)	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione. Fissativo a base di resine acriliche Vedi voce n° 41 [mq 302.00]	1,00				302,00		
	SOMMANO mq					302,00	3,73	1'126,46
50 CAM25_E21 .020.030.A (CAM)	Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte. A base di resine viniliche Vedi voce n° 49 [mq 302.00]	1,00				302,00		
	SOMMANO mq					302,00	7,35	2'219,70
	Parziale LAVORI A MISURA euro							461'174,19
	A R I P O R T A R E							461'174,19

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							461'174,19
	<u>LAVORI IN ECONOMIA</u>							
51 LISTA	Lavori in economia per la sistemazione area adiacente alle strutture sportive							
	SOMMANO n.					1,00	1'630,20	1'630,20
	Parziale LAVORI IN ECONOMIA euro							1'630,20
	T O T A L E euro							462'804,39
	Angri, 16/06/2025							
	Il Tecnico arch. vaccaro salvatore							
	A R I P O R T A R E							